

ПЕТЕРБУРГ – ГОРОД ДЛЯ БУДУЩЕГО:  
АЛЬТЕРНАТИВЫ РАЗВИТИЯ

Деление  
пространственного  
капитала для  
развития города

Петрович Михаил Любомирович  
Инженер-градопланировщик

12 сентября (четверг), 19:00

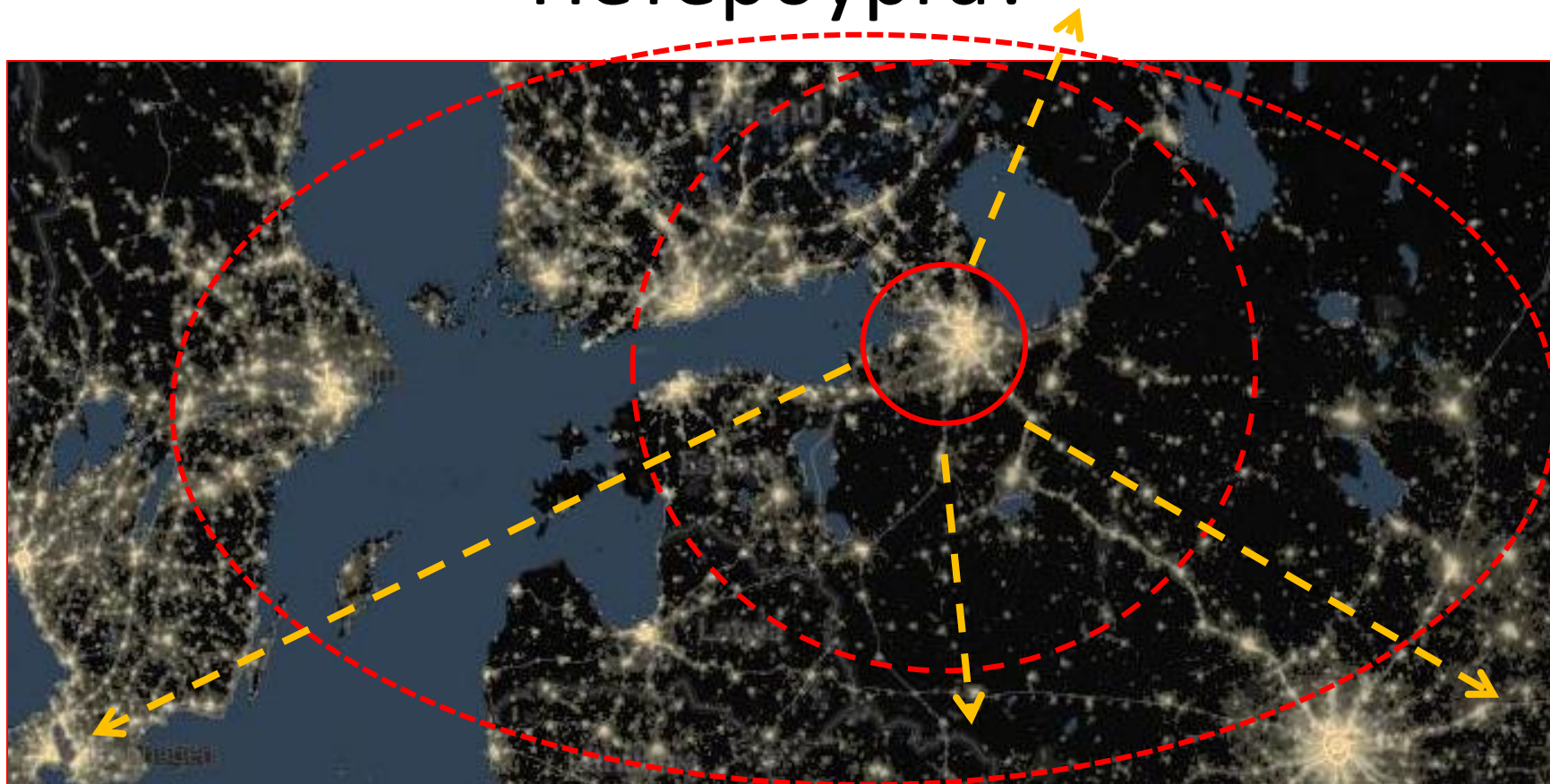
# ***Зонирование в задаче управления городом***

- 1. Для чего необходимо деление?**
- 2. Как управлять частями и городом в целом;?**
- 3. Сколько частей оптимально для эффективного управления?**
- 4. Что важнее – районирование для разумного распределения средств или для эффективного формирования бюджета города?**
- 5. Какие территории нужно развивать в первую очередь и в каких направлениях?**
- 6. Должны ли эти части быть самостоятельными или взаимодополняющими?**
- 7. Как бы Вы разделили город?**

# Пространство Петербурга: «...простор меж небом и Невой»



# Где границы пространства Петербурга?



# Идеи деления пространства для решения задач развития

**Принцип 1 - по уровням: индивидуальное – семейное – групповое – общественное**

**Принцип 2 – «освобождение индивидуальной энергии»: деление пространств хозяйствующих субъектов**

**Принцип 3 – деление наследства**

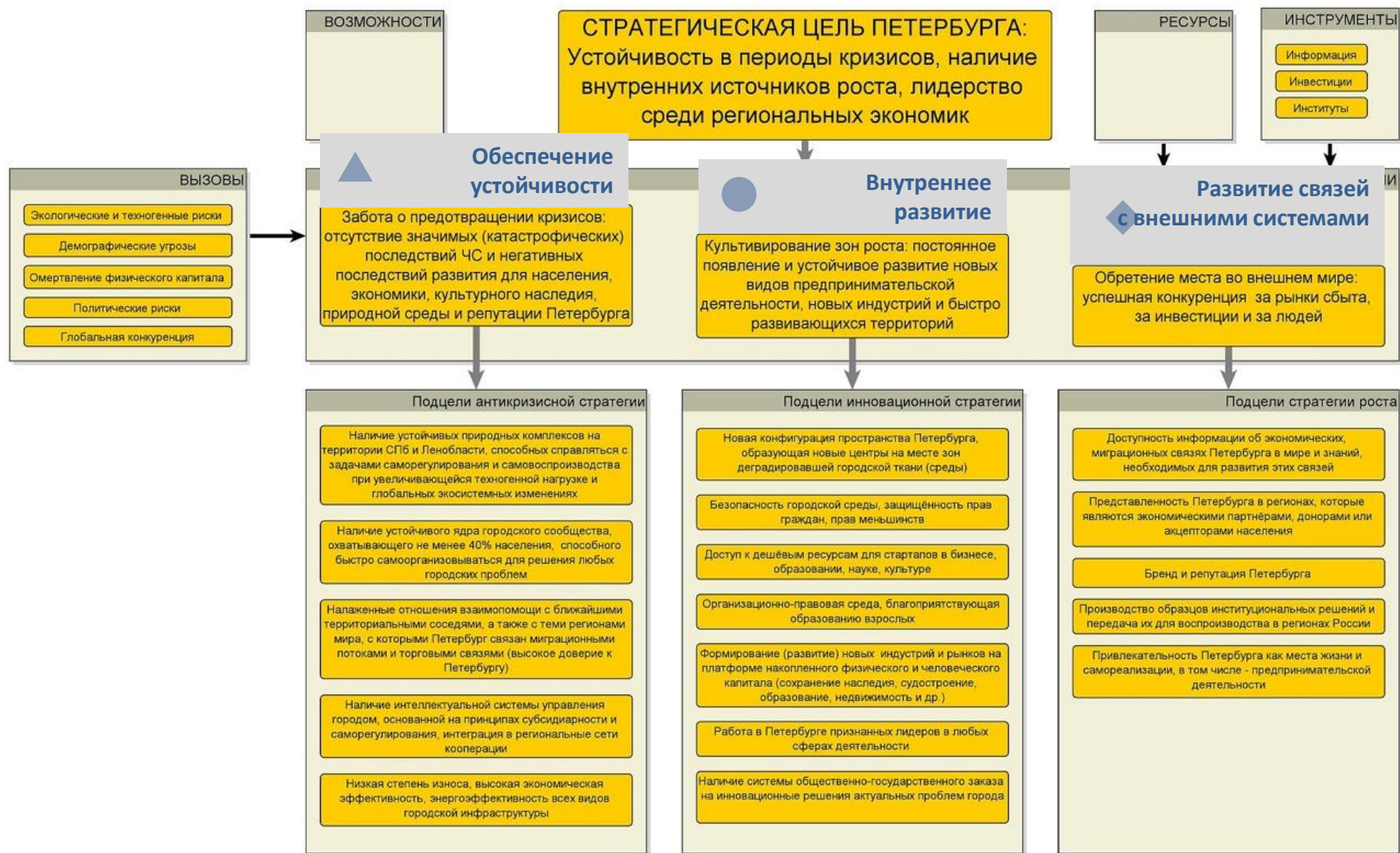
**Принцип 4 – «разделяй и властвуй»**

**Принцип 5 – «повысить оперативность, приблизить к заказчику/включить местное самоуправление**

# Ограничения в делении

- Количество управляемых объектов на одном уровне – от 3 до 7
- Количество уровней управления – максимум 7 (армия)
- Система управления, обеспечивающая решение стратегических задач
- Уровень доверия, требующийся для развития

# Общие цели развития Санкт-Петербурга (вариант)

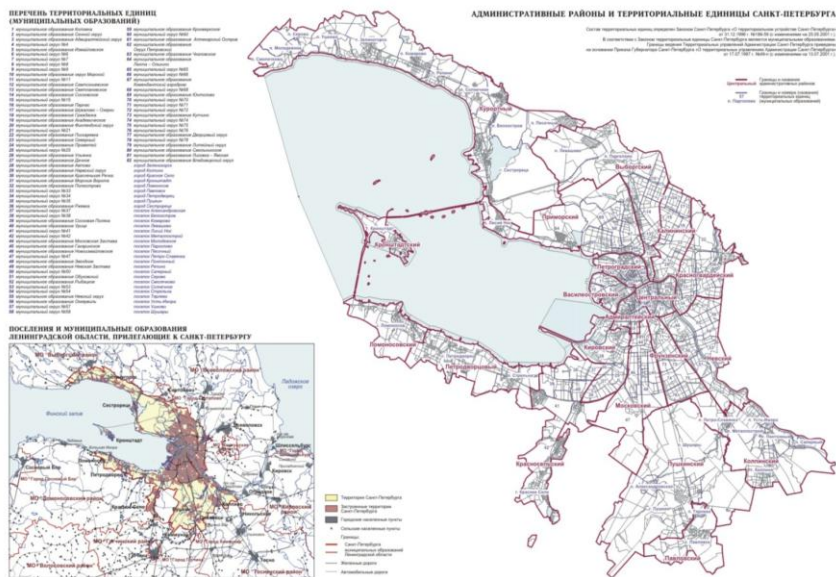


# Задачи пространственного развития Петербурга

- Приведение в соответствие уровня пространственной организации и уровня развития транспортной системы современным требованиям городского сообщества, создание фундамента долгосрочного устойчивого развития Санкт-Петербурга как узла глобальной транспортно-коммуникационной сети. Перенос акцента на развитие внешнего пассажирского транспорта, скоростных связей на осях Москва – Петербург – Хельсинки, Петербург – Псков, Петербург – Великий Новгород, Петербург – Петрозаводск. Формирование регионального хаба наземного транспорта на основе аэропорта Пулково, дальнейшее развитие водных видов транспорта, круизных линий;
- Восстановление компетенции города как научного и образовательного центра в сфере градостроительного и транспортного планирования. Создание кластера научного, образовательного, практического применения новых методов градостроительного и транспортного планирования. Разработка новых моделей развития города. Включение профессионального сообщества градопланировщиков в управление будущим Санкт-Петербурга. Разработка Генерального плана нового поколения на основе социо-экологического подхода;
- Переосмысление функций и обустройства общественных пространств Санкт-Петербурга на основе тенденций увеличения потребности в качестве и разнообразии общественных пространств, повышения потребности в личном общении людей на фоне развития средств телекоммуникаций, создание новых общественных пространств, способствующих гармоничному развитию всего городского сообщества, привлечению креативного класса населения. Включение в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, проекты планировки темы развития общественных пространств;
- «Перезапуск» полицентрической системы общественных и деловых центров Санкт-Петербурга и Петербургской агломерации. Дифференциация стратегии пространственного развития по зонам города. Развитие центрального коммуникационного ядра города с бережным включением в него исторически сложившихся районов, создание пояса развития общественных и деловых функций на базе бывшего «серого пояса», поиск новых идей для развития жилой среды пояса микрорайонов, недопущение образованию нового «серого пояса» вдоль КАД, создание эко-районов в пригородах Санкт-Петербурга;

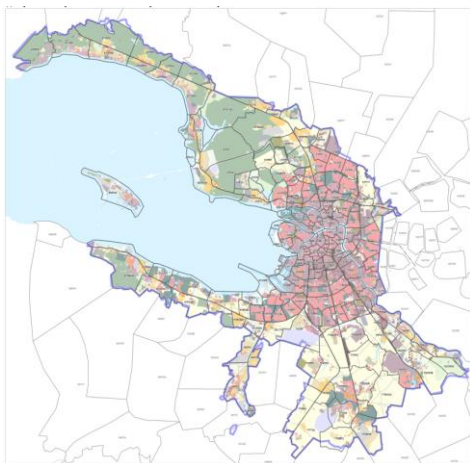


## Административное и территориальное устройство Санкт-Петербурга и прилегающих территорий



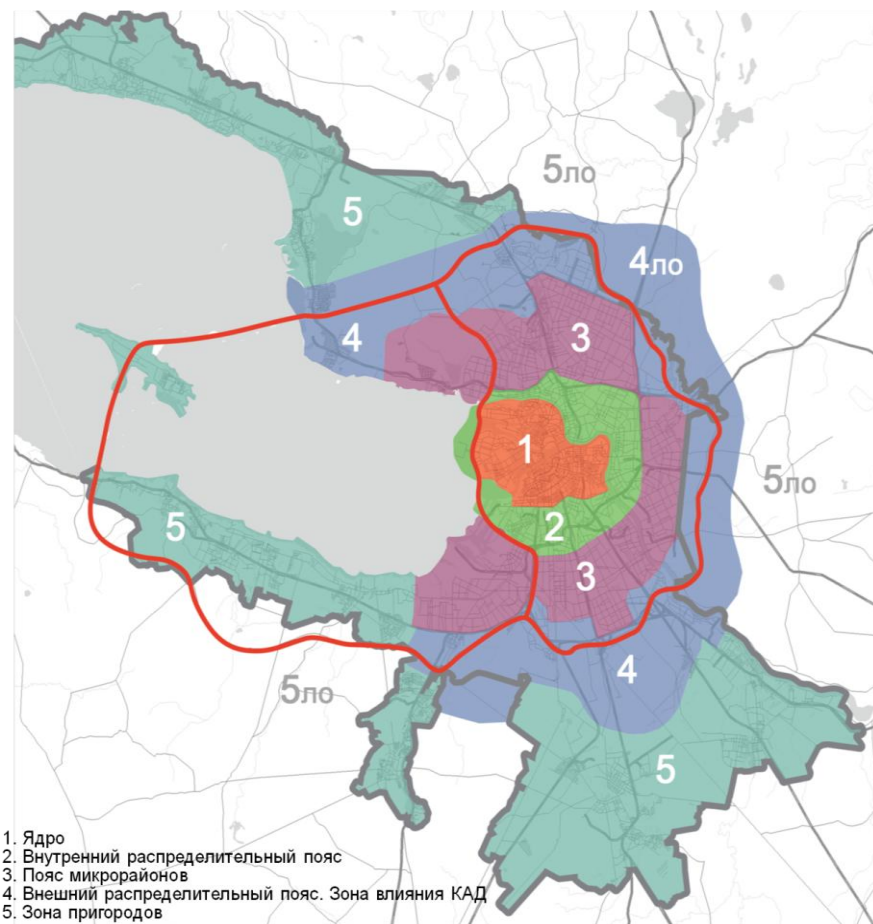
Источники: Атлас «Санкт-Петербург. Градостроительная ситуация. 2003 г.». Санкт-Петербург, 12 тем. карт с текстом, СПб, 2003.

## Транспортное районирование Петербурга и прилегающих территорий



Источники: Отчет «Комплекс транспортно-градостроительных исследований в составе НИР «Разработка Комплексной транспортной схемы Санкт-Петербурга», ЗАО «Петербургский НИПИГрад», 2012 г.

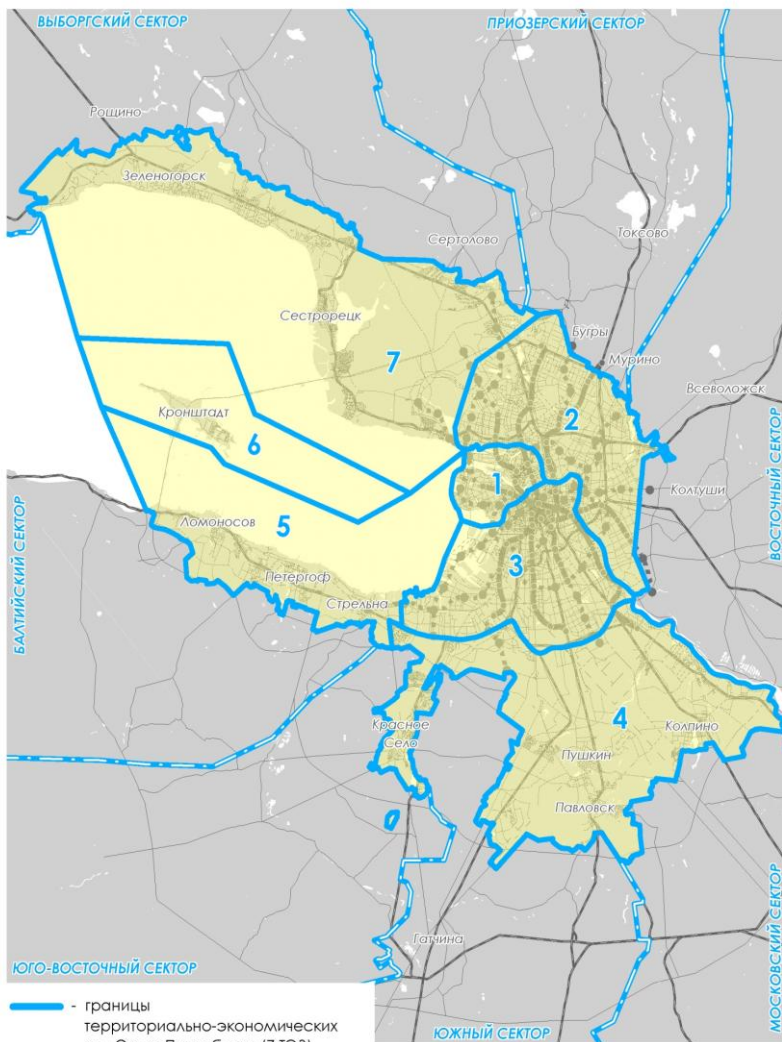
## Зоны транспортных стратегий Санкт-Петербурга



Источники: Отчет «Комплекс транспортно-градостроительных исследований в составе НИР «Разработка Комплексной транспортной схемы Санкт-Петербурга», ЗАО «Петербургский НИПИГрад», 2012 г.

## Предложения по формированию территориальных экономических зон (ТЭЗ)

### Территориально-экономические зоны Санкт-Петербурга



- - границы территориально-экономических зон Санкт-Петербурга (7 ТЭЗ)
- - границы территориально-экономических секторов Ленинградской области

Стратегия социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2030 года  
29 июля 2013г.

### Территориально-экономические зоны (ТЭЗ) создаются:

- 1) для сбалансированного развития социальной, жилой, общественно-деловой, производственной и рекреационной функции в каждой зоне;
- 2) индивидуализации пространства под новые приоритеты;
- 3) для формирования качественного пространства для долгосрочного развития;
- 4) формирования качественного пространственного каркаса (развитие транспортно-коммуникационного пространства);
- 5) для локализации участия общественности в управлении развитием города.

### Формирование границ ТЭЗов происходит с учетом следующих критериев:

- выделенные зоны обладают территориальной и пространственной целостностью, наличие общего генетического кода пространственной структуры;
- перспективы развития выделенной территории предполагают достижение максимальных позитивных показателей роста при общности управления в пределах выделенных границ;
- наличие территориального ресурса для развития зон в увязке с основной идеей выделения ТЭЗ;
- границы не противоречат естественным природным границам и объектам города;
- сохранение целостности экологической, градостроительной, культурной структуры территории;
- учет административно-территориального деления Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

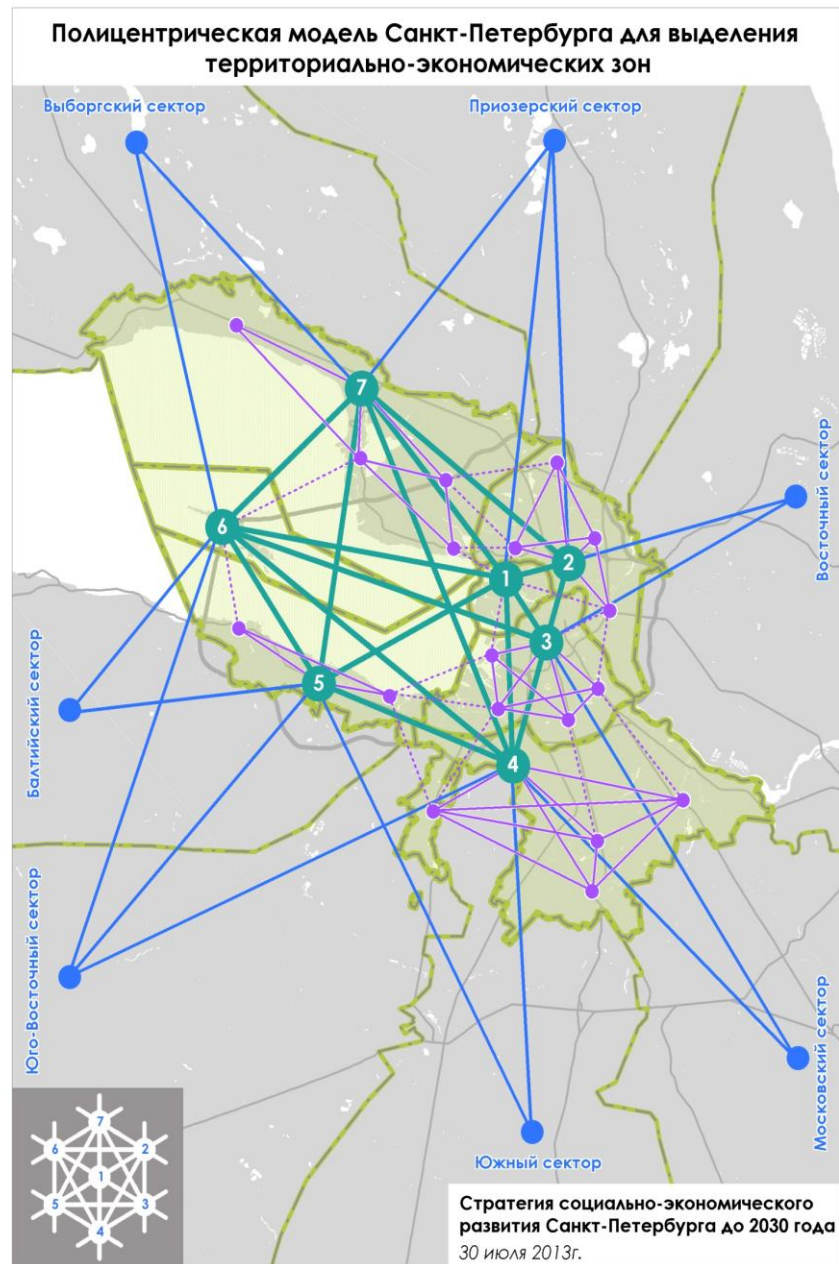
### ТЭЗы Санкт-Петербурга:


- 1 - Центральная островная зона
- 2 - Северная зона
- 3 - Южная зона
- 4 - Южная пригородная зона
- 5 - Юго-Западная пригородная зона
- 6 - Кронштадская островная зона
- 7 - Курортная зона

### Территориально-экономические сектора в Ленинградской области:

- Южный сектор
- Юго-Восточный сектор
- Балтийский сектор
- Выборгский сектор
- Приозерский сектор
- Восточный сектор
- Московский сектор

## Предложения по формированию территориальных экономических зон (ТЭЗ)



A construction site at dusk. In the foreground, a body of water reflects the sky and the structures. A concrete wall runs across the middle ground. Behind the wall, a tall yellow crane stands on the left. In the center, a large building with a glowing green dome is visible. The sky is filled with dark clouds, with a bright sunset or sunrise glow breaking through. The text "Спасибо за внимание!" is overlaid in the center of the image.

Спасибо за внимание!

[petrovich.mikhail@gmail.com](mailto:petrovich.mikhail@gmail.com)